

中古戸建	販売価格	交通	名称
	<b>2,200</b> (税込) 万円	JR武蔵野線「吉川」駅より徒歩35分	埼玉県吉川市きよみ野3丁目

◆平成15年6月築・閑静な住宅街に中古戸建◆  
 建物面積125㎡越え！とても広くゆとりが感じられる物件です！



所在	埼玉県吉川市きよみ野3-1-12
土地	権利 : 定期借地権
	敷地面積 : 185.50㎡(約51.16坪)
	地目 : 宅地
建物	構造 : 軽量鉄骨造スレート葺2階建
	建物面積 : 125.16㎡(約37.89坪)
	間取り : 4LDK+S
	完成年月 : 平成15年6月築
	都市計画区域 : 市街化区域
	用途地域 : 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 : 50%
	容積率 : 80%
	接道状況 : 南東側約6m公道(3.5mの歩道あり)
	地勢 : 平坦
防火・準防火 : -	
地区計画 : 有り(きよみ野地区計画 A地区)	
施設	水道 : 公営水道
	ガス : 都市ガス
	污水 : 本下水
	雑排水 : 本下水
	駐車場 : 駐車場スペース
引渡	現況 : 空室
	引渡 : 即時
備考	・借地期間:平成66年10月31日まで(2054年) ・地代:月額23,900円(2021年5月24日現在) ・売買金額に保証金710万円が含まれます ・ご契約の際は土地所有者「都市基盤整備公団」の承諾が必要になり、契約締結後、保証金返請求権は新所有者に譲渡されます。※2021年6月30日から土地所有者は大和ハウス工業株式会社となります。 ・契約不適合責任免責・現況有姿



- 周辺環境**
- 吉川市立第一保育所・・・約220m
  - 吉川市立関小学校・・・約633m
  - 吉川市立中央中学校・・・約771m
  - コモディイダ吉川店・・・約323m
  - セブンイレブン吉川きよみ野店・・・約117m
  - 吉川市役所・・・約502m
  - 永田公園・・・約450m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います

	<b>京葉プロパティ株式会社</b> 千葉県船橋市山野町135-8 砂井ビル2階 TEL: 047-498-9078 FAX: 047-498-9079	千葉県知事(1)第17927号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員	物件概要書類はHPからダウンロードしてください <a href="http://www.keiyo-p.com">www.keiyo-p.com</a> ご不明な点は担当へお問い合わせください 070-6468-6310	担当 <b>結城</b>	取引態様 <b>専任媒介</b>	手数料 <b>分かれ</b>
--	---	--	---	-----------------	---------------------	-------------------