

再生マンション

物件名：

キャッスル市川 409



<物件確認専用ダイヤル>
24時間365日対応可能 Tel.050-3627-0882

マンション名「マンション名」
戸建「〇〇市〇〇町」〇〇区〇〇
と発声ください。



案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者に確認ください

- 市川市立 若宮小学校 ... 約 1,300m (徒歩約17分)
- 市川市立第四中学校 ... 約 2,200m (徒歩約28分)
- 東武ストア 船橋法典店 ... 約 1,100m (徒歩約14分)
- 海沢医院 ... 約 500m (徒歩約7分)
- ミニストップ 市川東高校前店 ... 約 450m (徒歩約6分)
- 船橋法典郵便局 ... 約 1,000m (徒歩約13分)



見どころ①

JR東日本 武蔵野線「船橋法典」
駅まで徒歩約15分(約1.2km)。
京成バス「藤原台」停まで徒歩約
5分(約400m)。

見どころ②

ミニストップ 市川東高校前店ま
で徒歩約6分。市川市立若宮小学
校まで徒歩約17分。

見どころ③

キッチン交換、お風呂交換、トイレ交換、洗面台交換、クロス全居室張替え予定です！

【設備・仕様】

システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK18帖以上、浴室乾燥機、納戸

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

64,898円

【販売価格】

2,299万円

【物件概要】

- 所在地 市川市北方町4丁目1914-4
- 交通 JR東日本 武蔵野線「船橋法典」駅より徒歩約15分(約1200m)
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建(4階部分)
- 間取り 2SLDK ●総戸数 67戸
- 建築年月 平成2年9月 ●リフォーム完成予定 令和3年7月
- 総面積 2610.87㎡ ●割合 8058/498275
- 専有面積 80.58㎡(24.37坪) ●バルコニー面積 4.42㎡(1.33坪)
- 管理費 14,400円/月 ●積立金 13,700円/月
- 管理形態 全部委託(日勤) ●その他月額 1,100円/月
- 駐車場 空無し
- 都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200% ●地目 宅地
- 土地権利 所有権 ●現況 空室 ●引渡し 即時
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・都市ガス ●取引態様 売主
- ペット 不可
- 備考

※その他交通：京成バス「藤原台」停より徒歩約5分(約400m)
※第一種高度地区 ※建築基準法第22条 ※景観法
※宅地造成工事規制区域
※その他月額(有線放送使用料)